

Відмітка про одержання
(штамп контролюючого органу)

Додаток 1
до Податкової декларації з податку на нерухоме
майно, відмінне від земельної ділянки
(пункт 7⁸⁾

Порядковий номер Податкової декларації¹
Розрахунок №² у частині об'єктів **житлової** нерухомості

Податковий номер платника податку																									
Код за КАТОТТГ території територіальної громади ³																									
1	Податковий період	1.1	Звітний рік:					1.2	рік, що уточнюється:					Реєстраційний номер декларації в контролюючому органі, яка уточнюється											

I. Розрахунок податкового зобов'язання

N з/п	Код типу об'єкта ⁴	Місце розташування об'єкта(ів) нерухомості ⁵																Реєстраційний номер об'єкта нерухомості ⁶	Дата (дд.мм.рррр) ⁶		Розмір частки / поділу загальної площі об'єкта нерухомості, що перебуває у спільній частковій, спільній сумісній власності ⁶	
		Код за КОАТУУ адміністративно-територіальної одиниці за місцем розташування об'єкта(ів) нерухомості ⁵												адреса згідно з правовстановлюючими документами ⁶					реєстрації права власності	припинення права власності		
1	2	3																4	5	6	7	8
2.0	Усього, у т. ч.:	x																x	x	x	x	x
2.1 ⁷																						
2.n ⁷																						

N з/п	Площа об'єкта оподаткування (загальна) ⁸	Кількість місяців перебування у власності, у кварталах ⁹				Ставка ¹⁰ (%)	Розмір міні- мальної заробіт- ної плати на 01 січня звітного року ¹¹	Застосу- вання підпункту 266.7.1 ¹ пункту 266.7 статті 266 розділу XII	Річна сума податку ¹³ (грн, коп.)	Податкова пільга					Сума податкового зобов'язання до сплати (грн)				
										код пільги ¹⁴	розмір пільги ¹⁵ , %	дата початку корис- тування ¹⁶	дата закін- чення користу- вання ¹⁶	сума пільги ¹⁷ (грн, коп.)	усього ¹⁸	у тому числі розмір квартальних авансових внесків ¹⁹			
		I	II	III	IV											I	II	III	IV
	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27
2.0	Усього, у т. ч.:	x	x	x	x	x	x			x	x	x	x						
2.1 ⁷																			
2.n ⁷																			
3	Нараховано на 20__ рік, усього (сума рядків 2.1 - 2.n, де n - номер рядка)																		

II. Уточнення податкового зобов'язання²⁰

		Сума податкового зобов'язання до сплати (грн, коп.)				
		усього	у тому числі розмір квартальних авансових внесків			
			I	II	III	IV
1	2	3	4	5	6	7
4	Нараховано за даними раніше поданого розрахунку (р. 3 додатка 1 до Податкової декларації, що уточнюється) ²¹					
5	Нараховано до збільшення податкового зобов'язання на 20__ рік, усього (р. 3 - р. 4)					
5.1	у т. ч. нараховано до збільшення податкового зобов'язання відповідно до пункту 50.4 статті 50 глави 2 розділу II Податкового кодексу України ²²					
5.2	у т. ч. нараховано до збільшення податкового зобов'язання на 20__ рік (р. 5 - р. 5.1)					
6	Нараховано до зменшення податкового зобов'язання на 20__ рік (р. 4 - р. 3)					
7	Сума штрафу (графи 4 - 7 р. 5.2 x 3 % або 5 %) ²³					
8	Сума пені ²⁴					

¹ Зазначається номер Податкової декларації з податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки (далі - Податкова декларація), до якої додається цей розрахунок.

² Зазначається порядковий номер розрахунку (арабськими цифрами), починаючи з одиниці, послідовно за порядком зростання. Загальна кількість розрахунків/додатків дорівнює рядку 7 Податкової декларації та залежить від кількості органів місцевого самоврядування, на території яких розташовані об'єкти нерухомого майна (на території адміністративно-територіальних одиниць, що увійшли до складу територіальної громади).

³ Зазначається код за КАТОТТГ території територіальної громади, повноваження якої розповсюджуються на адміністративно-територіальні одиниці, на території яких розташовано об'єкти нерухомого майна. За кожним таким кодом за КАТОТТГ складається окремий додаток. КАТОТТГ - Кодифікатор адміністративно-територіальних одиниць та територій територіальних громад, затверджений наказом Міністерства розвитку громад та територій України від 26 листопада 2020 року N 290 (у редакції наказу Мінрегіону від 12 січня 2021 року N 3), який впроваджується на заміну Класифікатора об'єктів адміністративно-територіального устрою України (КОАТУУ).

⁴ Зазначається код типу об'єкта, визначеного відповідно до Державного класифікатора будівель та споруд ДК 018-2000, затвердженого наказом Держстандарту України від 17 серпня 2000 року N 507 (далі - Класифікатор).

У разі якщо у правовстановлюючих документах на об'єкт нерухомості не зазначено код згідно з Класифікатором, з Класифікатора обирається код, який найбільше відповідає типу нерухомості, що зазначений у правовстановлюючих документах.

⁵ Зазначається код за КАТОТТГ адміністративно-територіальної одиниці, на території якої розташовані об'єкти нерухомості, та адреса місця розташування об'єкта нерухомого майна.

⁶ Зазначається інформація про реєстраційні дані об'єкта нерухомого майна.

⁷ За потреби кількість рядків може бути збільшено.

⁸ Зазначається площа об'єкта оподаткування відповідно до підпункту 266.2.1 пункту 266.2 статті 266 розділу XII Податкового кодексу України (далі - Кодекс) у метрах квадратних з двома знаками після коми.

У разі перебування об'єкта оподаткування у спільній власності зазначається розмір (площа) належного декларанту такого об'єкта.

⁹ Зазначається кількість місяців перебування об'єкта нерухомості у власності платника у кожному кварталі звітного (податкового) періоду. У разі переходу права власності на об'єкт оподаткування від одного власника до іншого протягом календарного року для попереднього власника не враховується місяць, в якому припинилося право власності на зазначений об'єкт, а для нового власника враховується місяць, в якому він набув права власності (підпункт 266.8.1 пункту 266.8 статті 266 розділу XII Кодексу).

¹⁰ Зазначається ставка податку у відсотках, визначена рішенням органу місцевого самоврядування відповідно до підпункту 266.5.1 пункту 266.5 статті 266 розділу XII Кодексу.

¹¹ Зазначається розмір мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 01 січня звітного (податкового) року, до якої згідно з підпунктом 266.5.1 пункту 266.5 статті 266 розділу XII Кодексу встановлюється ставка податку.

¹² Зазначається збільшення річної суми податку на 25000 грн згідно з нормою підпункту 266.7.1¹ пункту 266.7 статті 266 розділу XII Кодексу: якщо розмір податку збільшується, зазначається "25000", якщо не збільшується, графа не заповнюється.

¹³ Річна сума податку (у гривнях з копійками з двома знаками після коми) за кожним задекларованим об'єктом обчислюється за формулою графа 9 р. 2. п x графу 14 р. 2. п x графу 15 р. 2. п / 100 + графа 16 р. 2 п, де п - порядковий номер рядка.

¹⁴ Зазначається код пільги відповідно до Довідника пільг.

¹⁵ Зазначається розмір пільги (%), яка розповсюджується на нерухоме майно згідно з рішенням органу місцевого самоврядування.

¹⁶ Зазначається термін користування податковою пільгою у звітному періоді - число, місяць, рік початку та закінчення користування пільгами у форматі дд.мм.рррр. У разі коли

¹⁷ Зазначається сума пільги (у гривнях з копійками з двома знаками після коми), розрахована пропорційно до кількості місяців перебування нерухомого майна у власності:
графа 17 р. 2 п / 12 x (сума граф 10 - 13) р. 2. п x графа 19 / 100.

¹⁸ Зазначається сума податкового зобов'язання до сплати (у гривнях з копійками з двома знаками після коми):

графа 17 р. 2 п / 12 x (сума граф 10 - 13) р. 2. п - графа 22 р. 2 п.

¹⁹ Сума авансового внеску за відповідний квартал звітного (податкового) періоду обчислюється за формулами:

графа 24 р. 2 п = графа 23 р. 2 п / (сума граф 10 - 13) x графу 10 р. 2 п;

графа 25 р. 2 п = графа 23 р. 2 п / (сума граф 10 - 13) x графу 11 р. 2 п;

графа 26 р. 2 п = графа 23 р. 2 п / (сума граф 10 - 13) x графу 12 р. 2 п;

графа 27 р. 2 п = графа 23 р. 2 п - (сума граф 24 - 26) р. 2 п.

²⁰ Заповнюється у разі подання уточнюючого розрахунку, що містить виправлені показники, у складі уточнюючої Податкової декларації за податковий (звітний) період, що уточнюється, або у складі звітної чи звітної нової Податкової декларації за будь-який наступний податковий період, протягом якого такі помилки були самостійно виявлені платником податку. Також заповнюється у разі подання уточнюючого розрахунку у зв'язку з новопридбаними об'єктами нерухомого майна.

²¹ Зазначається рядок 3 додатка 1 до Податкової декларації, що уточнюється.

²² Зазначається сума нарахування до збільшення податкового зобов'язання у зв'язку зі змінами об'єкта оподаткування та/або бази оподаткування (на підставі даних, внесених до відповідних державних реєстрів) при поданні Податкової декларації після закінчення граничного строку подання, але з урахуванням норм абзацу другого підпункту 266.7.5 пункту 266.7 статті 266 розділу XII Кодексу. Рядок заповнюється тільки у Податкових деклараціях з відміткою "звітна", "нова звітна", "уточнююча", у яких у рядках 1.1, 1.2 та рядку 5 розділу II зазначено поточний рік.

²³ Зазначається розмір штрафної санкції, що застосовується у разі заниження у раніше поданих Податковій декларації суми податкових зобов'язань, що самостійно узгоджується платником, визначеної згідно з нормами підпунктів "а" або "б" абзацу четвертого пункту 50.1 статті 50 глави 2 розділу II Кодексу: якщо сума недоплати визначена Податковою декларацією з відміткою "звітна", "нова звітна", застосовується штраф у розмірі 5 відсотків, якщо з відміткою "уточнююча", застосовується штраф у розмірі 3 відсотків.

²⁴ Нараховується платником самостійно відповідно до підпункту 129.1.3 пункту 129.1 та абзацу третього пункту 129.4 статті 129 глави 12 розділу II Кодексу.