

Наказ Міністерства фінансів України
10 квітня 2015 року № 408
(у редакції наказу Міністерства
фінансів України
від 10 листопада 2022 року № 371)

Відмітка про одержання
(штамп контролюючого органу)

Податкова декларація з податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки¹

порядковий № ²					
1		звітна	звітна нова	уточнююча	
				Реєстраційний номер декларації в контролюючому органі, яка уточнюється	

2	податковий період:											
	2.1	звітний	2	0			рік	починаючи з ³			.	
	2.2	що уточнюється ⁴	2	0			рік	з урахуванням уточнень з ⁴			.	

3	платник:													
	(повне найменування платника податків													
	згідно з реєстраційними документами)													
	податковий номер платника податків ⁵													
	код виду економічної діяльності (КВЕД)													
	податкова адреса													
		поштовий індекс												
		міжміський код												
	тел./факс													
	адреса електронної пошти ⁶													

4	найменування відповідного контролюючого органу, до якого подається Податкова декларація ⁷ :

N з/п	Показник	Величина (грн коп.)
1	2	3
5	податкове зобов'язання за об'єкти житлової нерухомості (згідно з додатком(ами) 1 до Податкової декларації)	X
5.1	податкове зобов'язання за податковий (звітний) період, усього (сума значень граfi 23 рядка 3 розділу I)	
5.2	податкове зобов'язання, що уточнюється до збільшення (сума значень граfi 3 рядка 5 розділу II)	
5.3	податкове зобов'язання, що уточнюється до зменшення (сума значень граfi 3 рядка 6 розділу II)	

5.4	сума штрафу (сума значень графи 3 рядка 7 розділу II)	
5.5	сума пені (сума значень графи 3 рядка 8 розділу II)	
6	податкове зобов'язання за об'єкти нежитлової нерухомості (згідно з додатком(ами) 2 до Податкової декларації)	X
6.1	податкове зобов'язання за податковий (звітний) період, усього (сума значень графи 22 рядка 3 розділу I)	
6.2	податкове зобов'язання, що уточнюється до збільшення (сума значень графи 3 рядка 5 розділу II)	
6.3	податкове зобов'язання, що уточнюється до зменшення (сума значень графи 3 рядка 6 розділу II)	
6.4	сума штрафу (сума значень графи 3 рядка 7 розділу II)	
6.5	сума пені (сума значень графи 3 рядка 8 розділу II)	

7 ⁸	кількість додатків відповідного типу, що подані з Податковою декларацією та є її невід'ємною частиною, у тому числі:	
		Додаток 1 "Розрахунок у частині об'єктів житлової нерухомості"
		Додаток 2 "Розрахунок у частині об'єктів нежитлової нерухомості"

8	Доповнення до Податкової декларації (заповнюється і подається відповідно до пункту 46.4 статті 46 глави 2 розділу II Податкового кодексу України)	
	N з/п	Зміст доповнення

Інформація, наведена у Податковій декларації, додатках та доповненнях, є достовірною.

Дата подання (дд.мм.рррр)

			.			.				
--	--	--	---	--	--	---	--	--	--	--

Керівник (уповноважена особа)

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

(реєстраційний номер облікової картки платника податків або серія (за наявності) та номер паспорта)⁹

(підпис)

(власне ім'я, прізвище)

Головний бухгалтер

(особа, відповідальна за ведення бухгалтерського обліку)

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

(реєстраційний номер облікової картки платника податків або серія (за наявності) та номер паспорта)⁹

(підпис)

(власне ім'я, прізвище)

Ця частина Податкової декларації заповнюється посадовими особами
контролюючого органу

Відмітка про внесення даних до електронної бази податкової звітності	" ____ " _____ 20__ року
(посадова особа контролюючого органу (підпис, власне ім'я, прізвище))	
За результатами камеральної перевірки декларації (підкреслити потрібне) порушень (помилку) не виявлено / складено акт " ____ " _____ 20__ року N ____ " ____ " _____ 20__ року	
(посадова особа контролюючого органу (підпис, власне ім'я, прізвище))	

¹ Невід'ємною частиною Податкової декларації з податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки (далі - Податкова декларація), є додатки. Відповідний тип додатка забезпечує обчислення податкового зобов'язання за відповідним видом об'єкта(ів) оподаткування. За відсутності у платника відповідного виду об'єкта оподаткування тип додатка, у якому обчислюється податкове зобов'язання для такого виду об'єкта оподаткування, до Податкової декларації не додається.

У разі наявності об'єктів нерухомості, що знаходяться на території адміністративно-територіальних одиниць, що підпорядковані різним органам місцевого самоврядування, але ці адміністративно-територіальні одиниці обслуговуються одним відповідним контролюючим органом, подається одна Податкова декларація з кількома додатками відповідного типу.

² Зазначається номер арабськими цифрами, починаючи з одиниці, послідовно за порядком зростання кількості поданих з початку року таких податкових декларацій.

³ Заповнюється у разі подання Податкової декларації за новопридбані об'єкти нерухомого майна (починаючи з (число/місяць)). Порядковий номер податкового (звітного) місяця проставляється арабськими цифрами (для чисел з однієї цифри в першому полі проставляється "0").

⁴ Періодом, що уточнюється, вважається період, за який платник, керуючись нормами статті 50 глави 2 розділу II Податкового кодексу України (далі - Кодекс), самостійно узгоджує суму податкового зобов'язання у зв'язку з самостійним виявленням помилки у раніше поданій Податковій декларації, що уточнюється, або у зв'язку із зміною об'єкта оподаткування. Поле "з урахуванням уточнень з" заповнюється у форматі "число/місяць". Порядковий номер податкового (звітного) місяця проставляється арабськими цифрами (для чисел з однієї цифри в першому полі проставляється "0").

⁵ Зазначається код за ЄДРПОУ платника податку або реєстраційний (обліковий) номер платника податків, який присвоюється контролюючим органом.

⁶ Заповнюється за бажанням платника податків.

⁷ Відповідно до підпункту 266.7.5 пункту 266.7 статті 266 розділу XII Кодексу та в умовах адміністративної реформи платник податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, подає Податкову декларацію до контролюючого органу за місцезнаходженням адміністративних центрів територіальних громад, на території яких знаходяться об'єкти оподаткування, в якому перебуває на обліку платником такого податку (за основним та/або неосновним місцем обліку).

⁸ Кількість додатків 1 або додатків 2 повинна відповідати кількості територій територіальних громад, на території підвідомчих адміністративно-територіальних одиниць яких розташовано(і) об'єкт(и) оподаткування.

⁹ Зазначається реєстраційний номер облікової картки платника податків - фізичної особи або серія (за наявності) та номер паспорта для фізичних осіб, які через свої релігійні переконання відмовляються від прийняття реєстраційного номера облікової картки платника податків та офіційно повідомили про це відповідний контролюючий орган і мають відмітку у паспорті.